



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «ТУС»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2129005369/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428034, город Чебоксары, ул. М.Павлова,
дом 39, помещение №7

полное наименование организации – для

телефон 43-45-04, 43-45-06

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: info@sktus.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 февраля 2022

№ 21-01- 6 ж-2022

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом переменной - этажности со встроенными нежилыми помещениями (квартиры с №1 по №556),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Филиппа Лукина, дом 9,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010315:5091; 21:01:010315:5081,

строительный адрес: Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары (поз. 26, в мкр. «Университетский-2» СЗР г.Чебоксары).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-1-2020, дата выдачи 13.01.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	172812,6	177852
в том числе надземной части	куб. м	158996,8	163787
Общая площадь здания	кв. м	53227	53078,7
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	12402,3	12207
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м/шт.	1019,9/9	1022,4/9
Общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов	кв. м/шт.	912,5/256	913,1/256
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30964,5	31302,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12402,3 в том числе площадь общего имущества 10469,9	12207 в том числе площадь общего имущества 10271,5
Количество этажей (блок-секции «А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Ж», «И», «К», «Л»)	шт.	15, 14, 16, 17, 17, 17, 17, 17, 17, 17 (соответственно)	15, 14, 16, 17, 17, 17, 17, 17, 17, 17 (соответственно)
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	556/30964,5	556/31302,6
1-комнатные	шт./кв. м	231/7737,1	231/8134
2-комнатные	шт./кв. м	172/10500,6	172/10525,2
3-комнатные	шт./кв. м	137/11098,3	137/11100,4
4-комнатные	шт./кв. м	16/1628,5	16/1543

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	32804,4	33145,3
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, наружное освещение, сети связи (кабельное телевидение), интернет, телефонизация, проводное вещание), отвод поверхностных стоков	газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, наружное освещение, сети связи (кабельное телевидение), интернет, телефонизация, проводное вещание), отвод поверхностных стоков
Лифты	шт.	20	20
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ростверки на свайном основании	монолитные ростверки на свайном основании
Материалы стен		наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока	наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		мембранная ПВХ по стяжке и утеплителю	мембранная ПВХ по стяжке и утеплителю
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	1813266,71 990063,603	1813266,71 990063,603

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)		-	-

движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	106,633	106,633
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 2-х камерным стеклопакетом из ПВХ профилей	блоки оконные с 2-х камерным стеклопакетом и дверные с 2-х камерным стеклопакетом из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план от 27.12.2021. Кадастровый инженер – Кавказова Ольга Михайловна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-14-26, выдан 09.06.2014 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 31.10.2013 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 10 ” февраля 20 22 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.